



VAN DER MEER

MAKELAARS



Kanaalstraat 1, 2161 JA Lisse

Koopsom € 1.260.000,- v.o.n.

Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Omschrijving

Wilt u dicht bij huis een winkel, atelier of kantoor beginnen? Dat kan in deze woon-werkunit in project Centre Ville. Achter de grote glazen pui op de begane grond heeft u een royale lichte ruimte. Met een deur aan de Kanaalstraat, de hoofdwinkelstraat van Lisse, zijn deze werkunits c.q. bedrijfsruimten uitermate geschikt als sociale- en commerciële bestemming in de buurt.

Eigenaren van de woon-werkunits kunnen deze ruimte vanuit hun appartement op de eerste verdieping intern bereiken.

Centre Ville is ingericht op het huidige hybride werken en leven. Daarnaast bieden de woon-werkunits gelegenheid tot het starten van een eigen winkel, atelier of kantoor aan huis. Dit alles centraal gelegen met mooie winkels en gezellige horeca binnen handbereik.

Het bovengelegen appartement biedt een mooie combinatie van rust en ruimte. Grote ramen tot op de plint bieden zicht op het bruisende dorpscentrum. Daarnaast is dit appartement voorzien van een loggia (ingebouwd balkon) met voldoende ruimte voor een gezellig zitje. Een ideale plek om te genieten van zonnige dagen.

Ondanks haar centrale ligging merk je binnen in het appartement maar weinig van de dorpsdrukke. De algemene entree aan de Heereweg leidt binnen tot een hof-achtige samenstelling, waarbij alle appartementen rondom een gezellige binnenplaats zijn gebouwd.

Indeling appartement: entree, gang, technische ruimte met aansluiting voor een wasmachine/droger, extra berging, toilet, ouderslaapkamer, 2e slaapkamer en badkamer met douche en wastafel. Woonkamer met aansluitingen voor open keuken, grote ramen tot op de plint en een schuifpui naar de loggia.

Het is ook mogelijk om het appartement en / of de bedrijfsruimte afzonderlijk van elkaar te kopen. Neem geheel vrijblijvend contact op voor een individuele bezichtiging ter plaatse.

Bijzonderheden:

- Energiezuinig (Energie label A+++).
- Appartement wordt deels casco opgeleverd;
- Badkamer en toilet volledig betegeld;
- Bedrijfsruimte wordt geheel casco opgeleverd;
- Inclusief 2 parkeerplaatsen;
- Snel te betrekken;
- Vrij op naam;

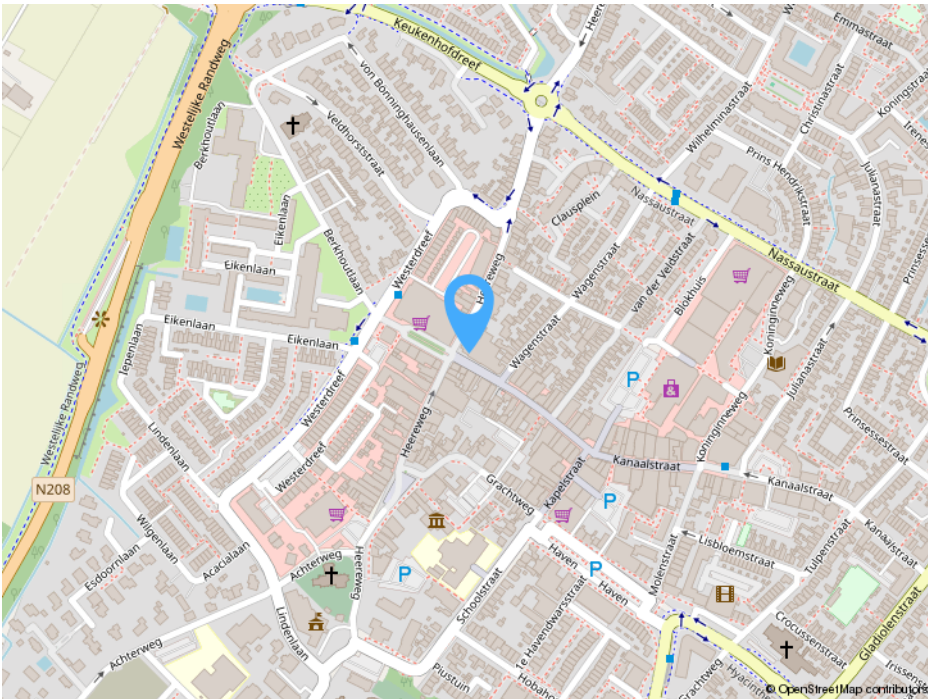


Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.260.000,- k.k.
Soort	: bestaande bouw
Type woning	: appartement
Aantal kamers	: 4
Inhoud woning	: 624 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 86 m ²
Soort woning	: beneden + bovenwoning
Bouwjaar	: 2023
Ligging	: in centrum
Hoofdtuin	: undefined m ²
Garage	: parkeerplaats
Verwarming	: vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie	: volledig geïsoleerd
Energielabel	: A +++

Locatie

Kanaalstraat 1
2161 JA LISSE

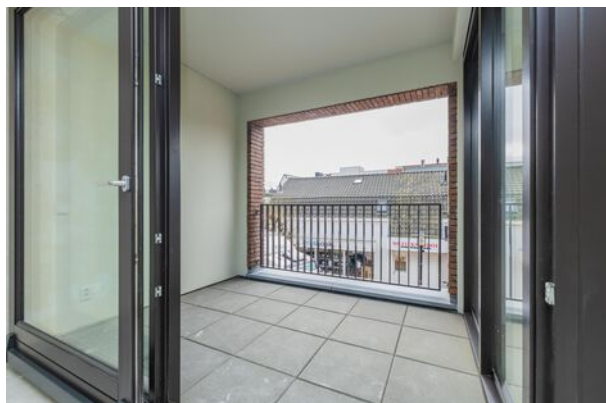
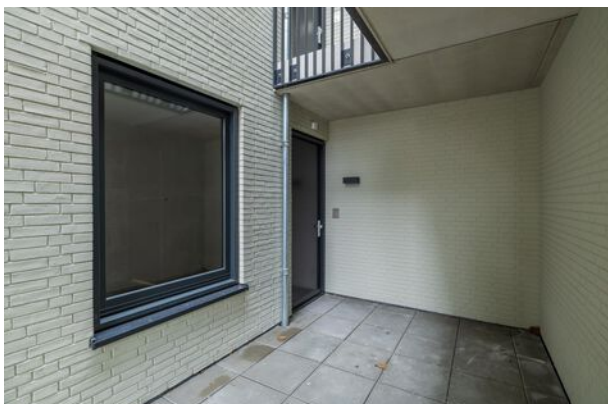


Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl



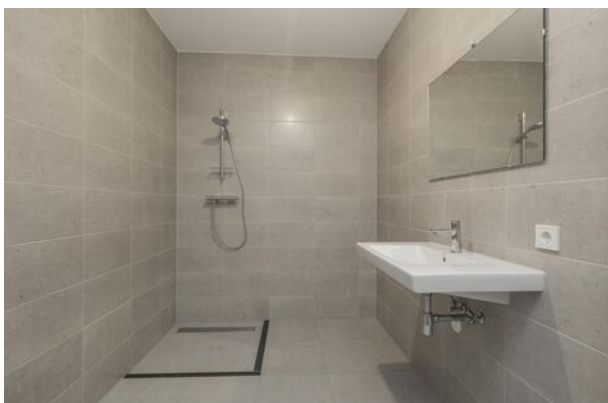


Foto's



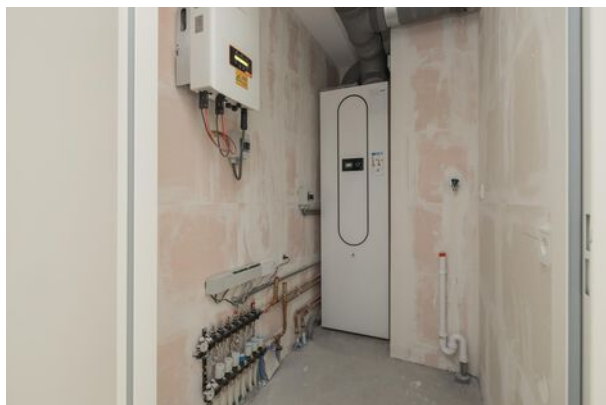
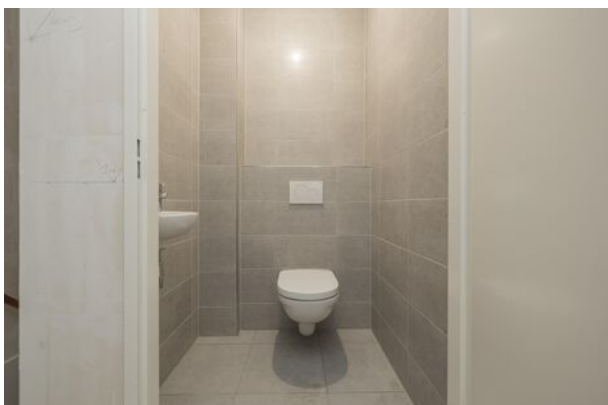


Foto's



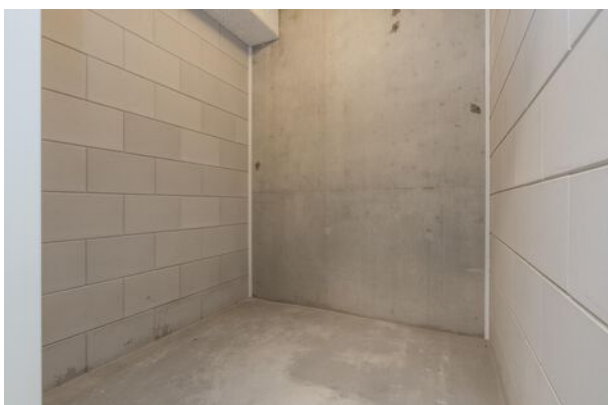
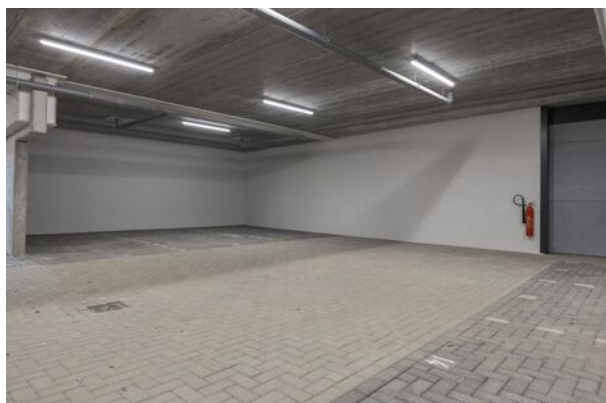
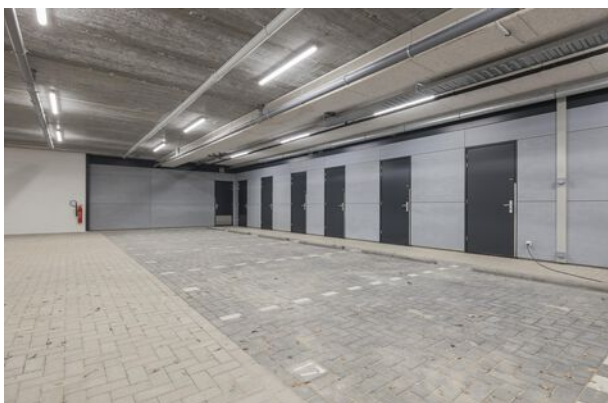


Foto's





Foto's



Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Plattegrond

Centre Ville®

KANAALSTRAAT 1 / HEEREWEG 179A

Woonoppervlakte	86 m ²
Commerciële ruimte	122 m ²
Buitenruimte	6 m ²
Zonligging	Zuid-West
Slaapkamers	2
Berging nummer	1
Parkeerplaats nummer	20 & 19
Verdieping	Begane grond & eerste verdieping



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



Aanvullende informatie

Brochure

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlenen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen. Bij de verkoop van een woning gebouwd voor 1990 wordt standaard een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.



DUIDELIJK VERHAAL

De Hypotheekshop Noordwijk

Duidelijk verhaal

Vrijblijvende kennismaking incl. berekening

Wij nodigen u graag uit contact met ons op te nemen voor een - geheel vrijblijvende - afspraak. In dit gesprek berekenen wij hoeveel u kunt lenen en wat de maandlasten ongeveer zullen zijn. We lichten onze werkwijze verder toe, waarbij we laten zien dat uw belang bij ons centraal staat. Tot slot leggen wij uit hoe wij de beste én voordeligste hypotheek en/of verzekering voor u vinden. Wij hopen dat dit eerste gesprek u voldoende vertrouwen geeft om De Hypotheekshop Noordwijk in te schakelen om de hypotheek voor u te regelen.

De beste hypotheek voor u

De Hypotheekshop Noordwijk vergelijkt de hypotheekrente én voorwaarden bij bijna alle banken, verzekeraars en pensioenfondsen. Dit doen wij zowel de grote marktpartijen zoals Rabobank, ING, Abn Amro, Aegon, Delta Lloyd en vele anderen, maar ook bij de kleinere partijen zoals het Philips Pensioenfonds en Attens. Door alle aanbieders te vergelijken vinden wij het beste hypotheek-aanbod uit de markt voor u.

*"Samen op weg naar
de beste hypotheek"*

Contactgegevens:

Nieuwe Zeeweg 64

2202 HB Noordwijk

T 071 - 36 499 57

I www.hypotheekshop.nl/noordwijk

E noordwijk670@hypotheekshop.nl



VAN DER MEER

MAKELAARS

Kantoor Noordwijk

Nieuwe Zeeweg 68
2202 HB Noordwijk
T. 071 - 36 420 90

Kantoor Katwijk

Noordeinde 1
2225 CS Katwijk
T. 071 - 40 620 10

Kantoor Lisse

Grachtweg 75
2161 HM Lisse
T. 0252 - 430 900



Van der Meer Makelaars en Taxateurs

www.vandermeermakelaars.nl